



Aerial photograph of Lustenau, Austria, showing a river, agricultural fields, and a town. A specific area is highlighted with a red dashed border.

**Areal „SCHEIBE“**  
**MG Lustenau**  
**Raumplanerische Entwicklungsstudie**

**Zusammenfassung 10/2009 bis 11/2012**

**Grundlagen + Analyse +  
Konzepte A bis ⑤**

# Areal „SCHEIBE“

## MG Lustenau

### Raumplanerische Entwicklungsstudie

#### GRUNDLAGEN

Lage  
Fotosequenz  
Lage und Beziehungen  
Flächenwidmung  
Luftbild 1950er / 2001  
Luftbild 2006  
Besitzverhältnisse  
Technische Infrastruktur

#### ANALYSE

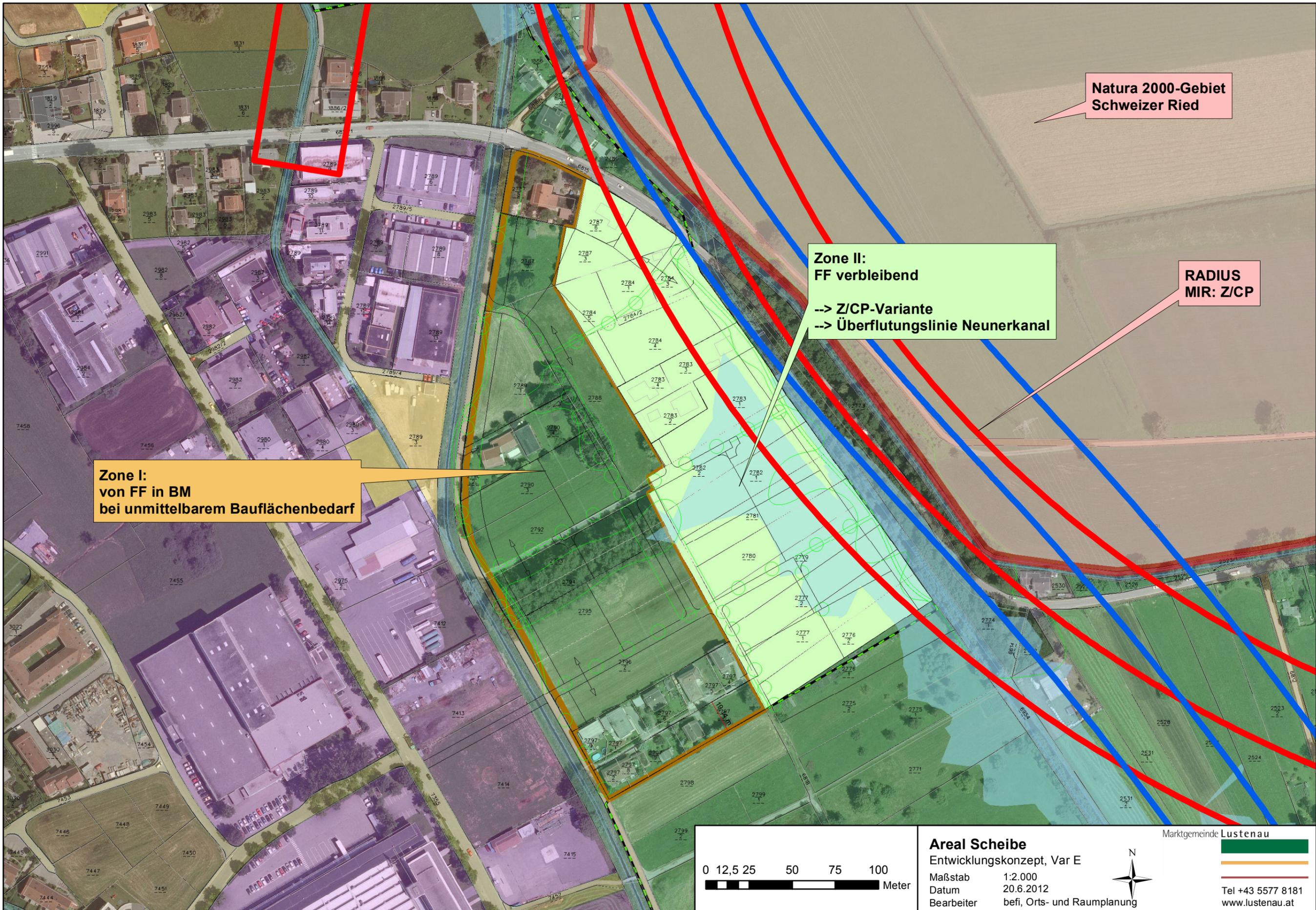
Analyseskizzen  
- Erschließung  
- Landschaft  
- Siedlungsstruktur  
- REK (Siedlungsrand)

#### KONZEPT

Konzeptskizzen  
- Siedlungsrand  
- Erschließung  
Konzepte / Varianten A, B, C (2009/10), D(2011)  
Konzept Variante E (2012)  
Erläuterungsbericht (Nov 2012)







Natura 2000-Gebiet  
Schweizer Ried

**Zone I:**  
von FF in BM  
bei unmittelbarem Bauflächenbedarf

**Zone II:**  
FF verbleibend  
-> Z/CP-Variante  
-> Überflutungslinie Neunerkanal

**RADIUS  
MIR: Z/CP**



**Areal Scheibe**  
Entwicklungskonzept, Var E  
Maßstab 1:2.000  
Datum 20.6.2012  
Bearbeiter befi, Orts- und Raumplanung



Marktgemeinde Lustenau  
Tel +43 5577 8181  
www.lustenau.at

GRUNDLAGEN  
Besitzverhältnisse

Legende:

-  Planungsgebiet
-  Bebauung Bestand
-  Gemeindebesitz
-  Umwidmungsanträge

Gesamtfläche Areal  
Scheibe = ca. 57.980 m<sup>2</sup>

FF  
Freifläche Freihaltegebiet

Plangrundlage:  
DKM, Orthofoto 2006,  
Grundbuchstand,  
Flächenwidmungsplan,  
Marktgemeinde Lustenau

**ArGe Raumplanung**  
Hörburger - Kuëss, Bregenz

Kontakt:

**Arch. DI Helmut Kuëss**  
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 44845-4  
buero @ architektur-kuess.at

Mitarbeit: KGM Kuëss Gruber Mayr

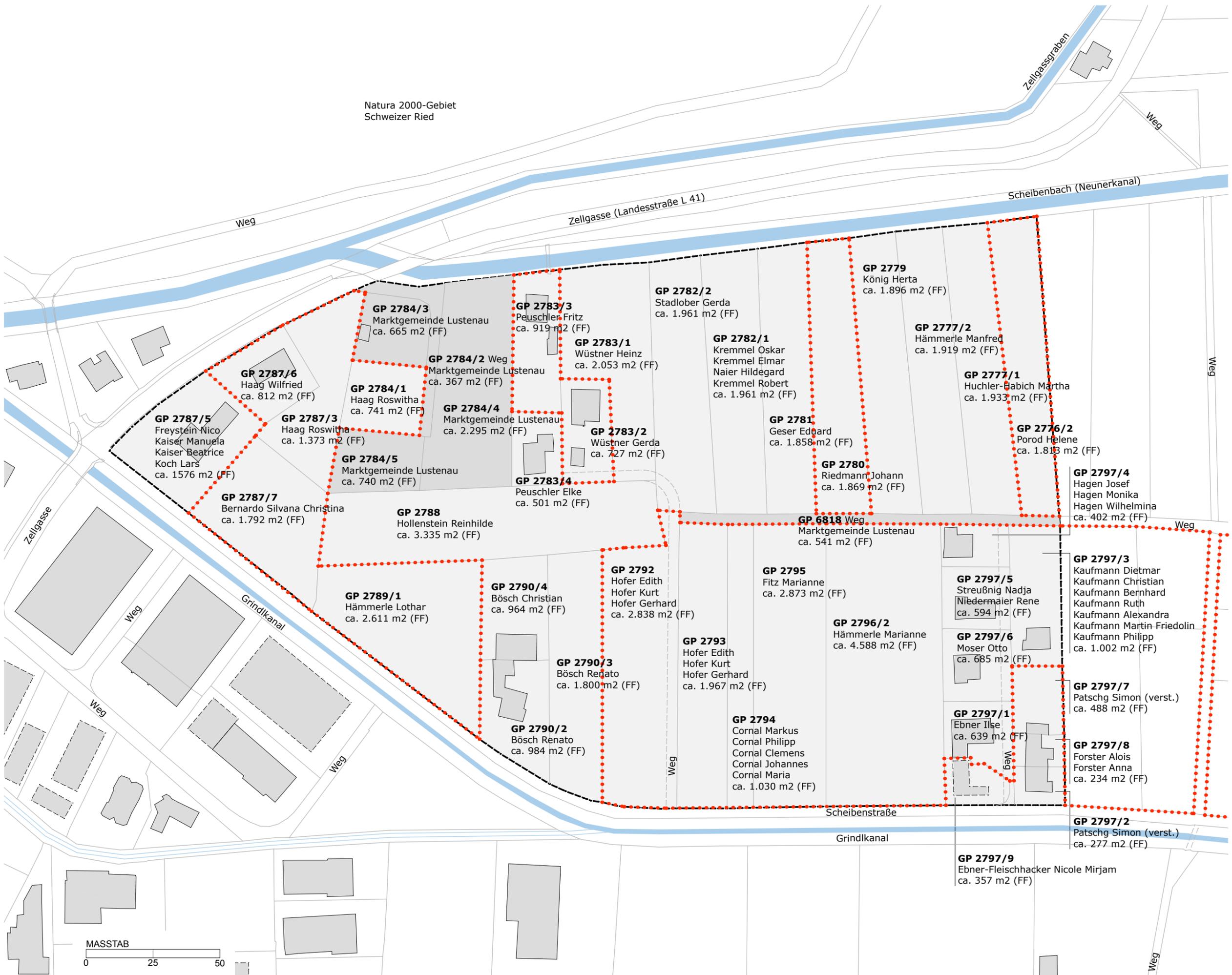
Datum: 25.06.2009

Datei: scheibe-G07.pdf



M 1:1250

G07



KONZEPTE  
**Variante E**

Legende:

- Planungsgebiet
- Bebauung Bestand
- Gewässer
- Freiflächen
- Mögliche Widmung FF

Maßnahmen zu  
Grünstrukturen

Ökologische Aufwertung  
Grindkanal und  
Scheibenbach

(Büro Stadtland, 05/2010)

Plangrundlage:  
DKM, Orthofoto 2006,  
REK 2006

**ArGe Raumplanung**

Hörburger - Kuëss, Bregenz

Kontakt:

**Arch. DI Helmut Kuëss**  
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 44845-4  
buero @ architektur-kuess.at

Mitarbeit: KGM Kuëss Gruber Mayr

Datum: 28.05.2012

Datei: scheibe-K05.pdf



M 1:1250

**K05**

Natura 2000 Gebiet  
Schweizer Ried

