

in Arbeit

## Inhalt

### Grundlagen

- G 01 Planungssperimeter
- G 02 Fotodokumentation Luftbilder
- G 03 Fotodokumentation
- G 04 Historische Ortspläne
- G 05 Rahmenplan Stadtmitte
- G 06 Ein Viertel Stadt 1. Stufe
- G 07 Ein Viertel Stadt Endbericht
- G 08 Räumliches Entwicklungskonzept
- G 09 Flächenwidmung + Baugrundlagen / Eigentumsverhältnisse
- G 10 Bebauungsplan Zentrum / Jüdisches Viertel
- G 11 Bebauungsplan Zentrum / Jüdisches Viertel
- G 12 Standortbeurteilung
- G 13 Umgestaltung Schloßplatz
- G 14 Verkehrskonzept
- G 15 Denkmalschutz / Nutzungsstruktur
- G 16 Fließender Verkehr, Parkierung, Fußwege, ÖPNV / Grünräume

### Analyse

- A 01 Bebauungs- und Raumstruktur
- A 02 Nutzungsstruktur

### Konzept

- K 01 Konzept A
- K 02 Konzept A + Angaben aus dem Bebauungsplan
- K 03 Konzept B
- K 04 Konzept B2 + Angaben aus dem Bebauungsplan

Auftraggeber:

Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach



Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010

Datei: areal amann.pdf

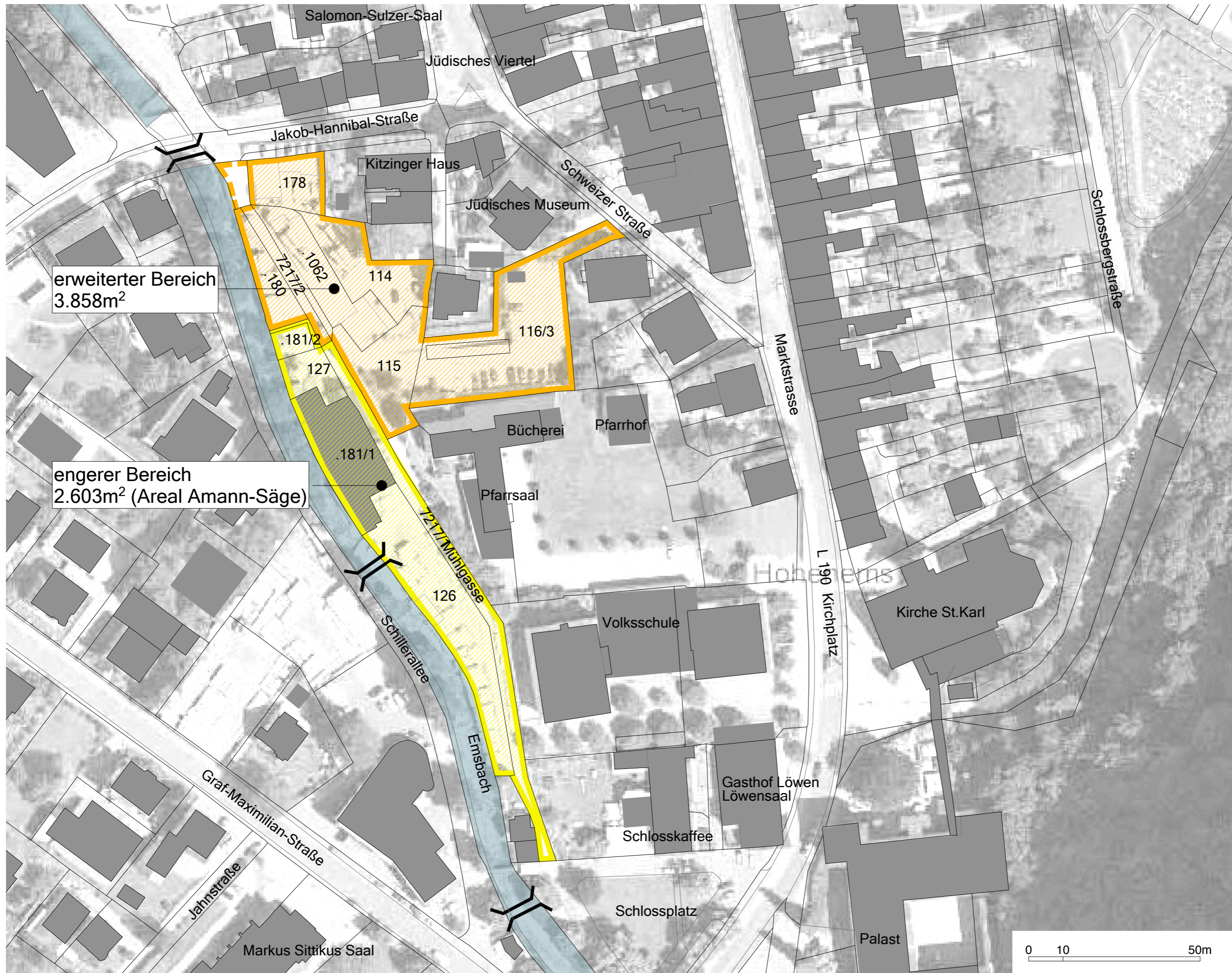


M 1:2000



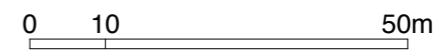
## Grundlagen

Planungsperimeter  
(Luftbild 2006)



erweiterter Bereich  
3.858m<sup>2</sup>

engerer Bereich  
2.603m<sup>2</sup> (Areal Amann-Säge)



Auftraggeber:  
Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach



Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010  
Datei: areal amann.pdf

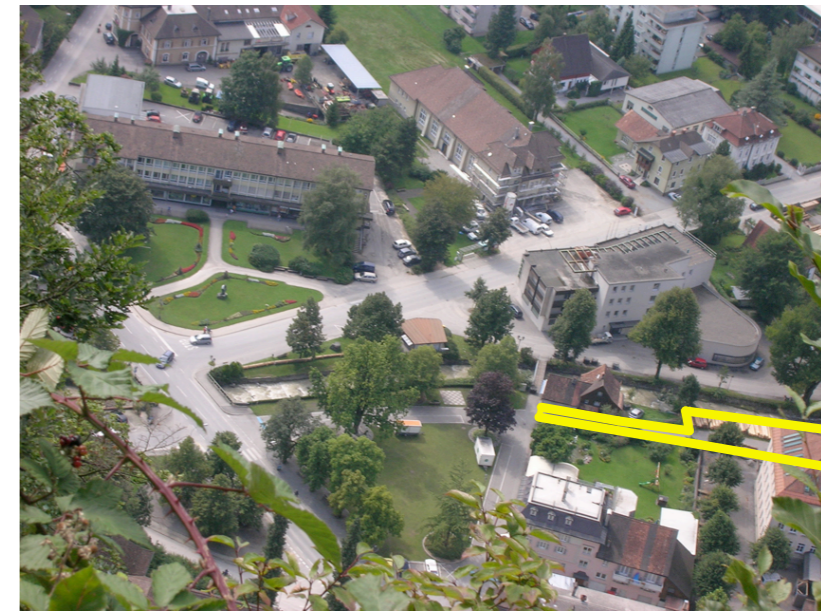
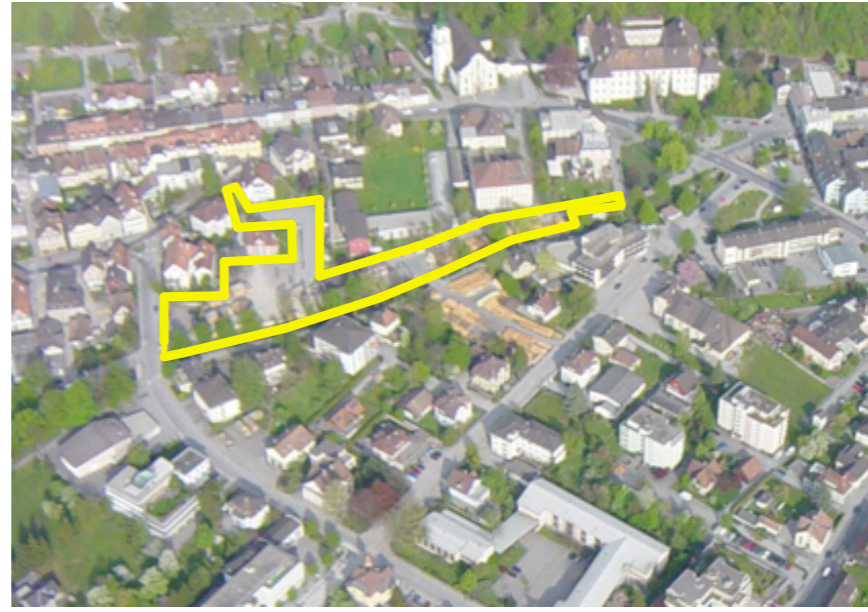
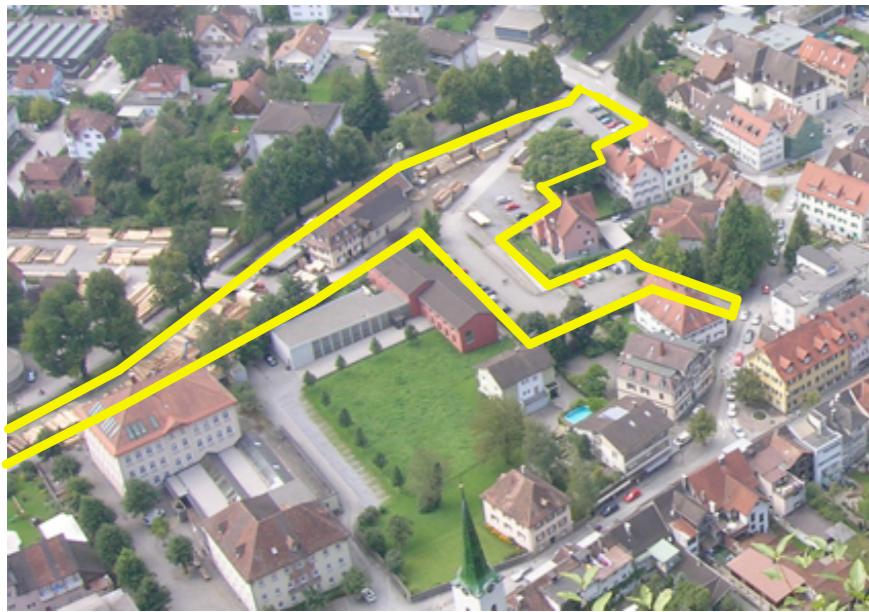
## Grundlagen

Fotokodumentation  
Luftbilder 2007

Quelle:  
Abt. Raumordnung u. Stadt-  
entwicklung, Hohenems  
Vogis

Legende

Planungs-  
perimeter



Auftraggeber:

Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach



Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010

Datei: areal amann.pdf









G 02

## Analyse

### Bebauungs- und Raumstruktur

#### Legende

-  Bereiche mit geschlossener Bebauung
-  Bereiche mit offener großvolumiger Beb.
-  Bereiche mit offener klein- volumiger Beb.
-  unbebaute Bereiche mit Entwicklungspotential
-  Verbindungen mit Entwicklungspotential
-  räumlich-visuelle Bezüge

#### Auftraggeber:

Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach



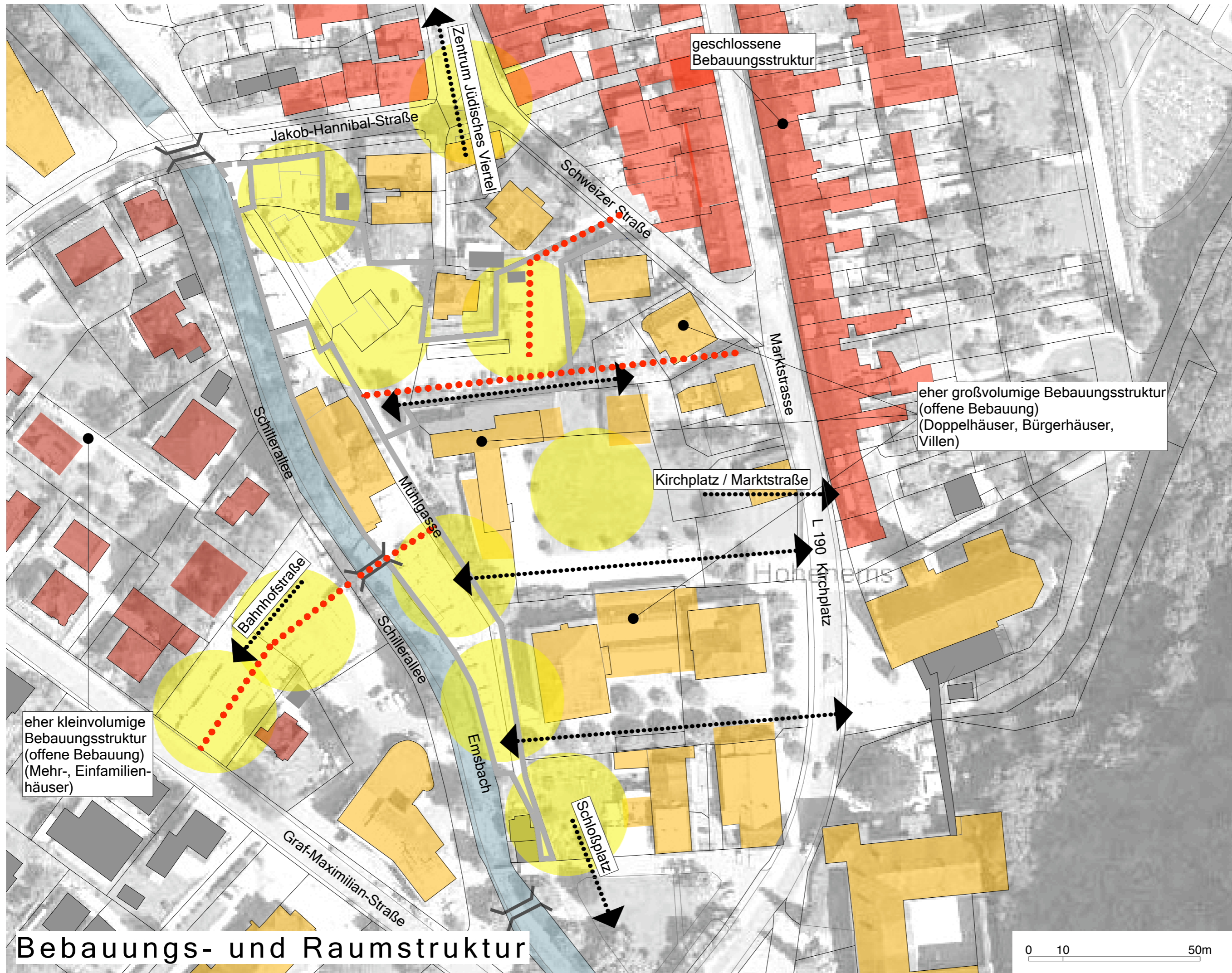
Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010

Datei: areal amann.pdf

M 1:1000

# A 01



geschlossene  
Bebauungsstruktur

eher großvolumige Bebauungsstruktur  
(offene Bebauung)  
(Doppelhäuser, Bürgerhäuser,  
Villen)




eher kleinvolumige  
Bebauungsstruktur  
(offene Bebauung)  
(Mehr-, Einfamilien-  
häuser)

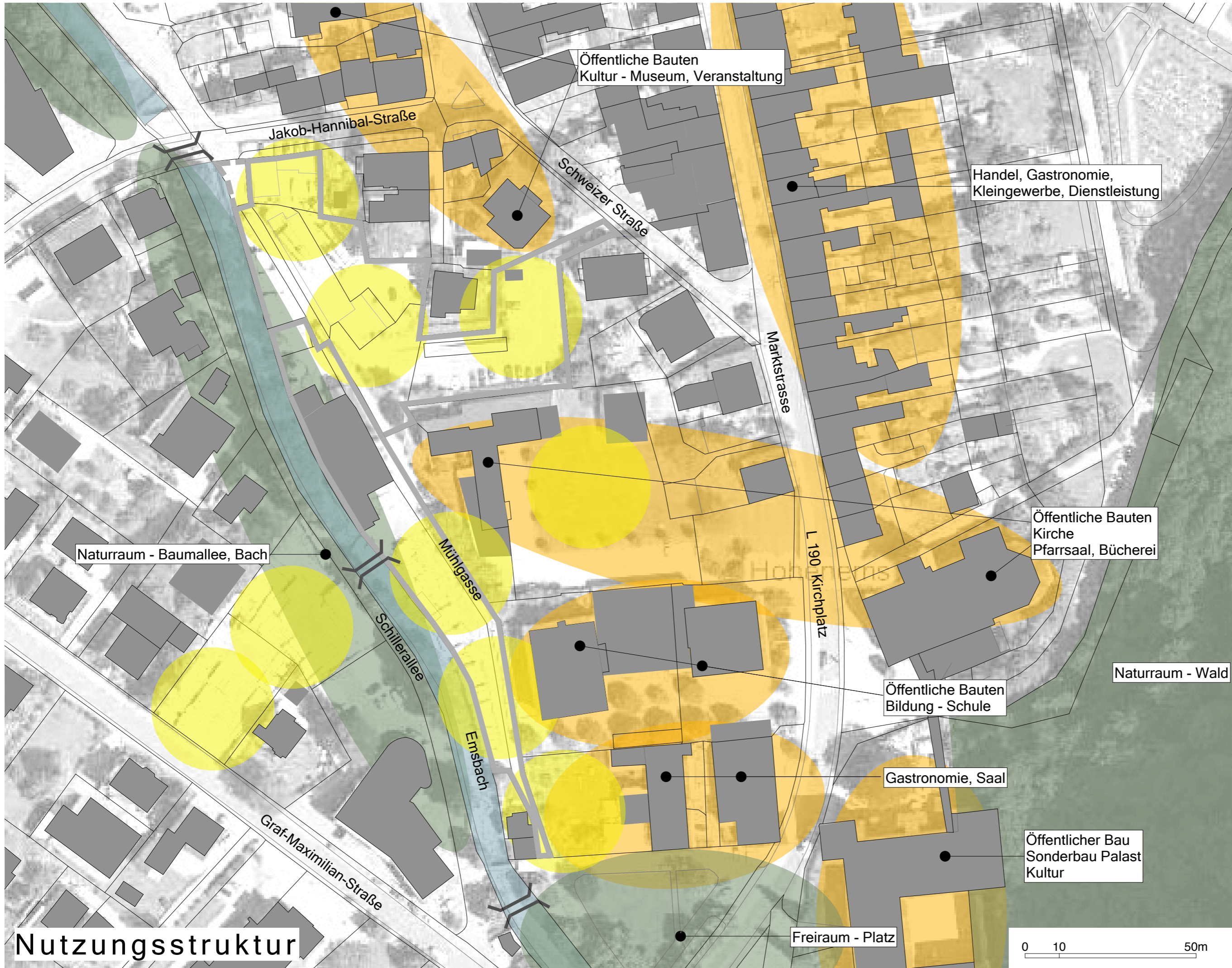
## Bebauungs- und Raumstruktur

## Analyse

### Nutzungsstruktur

#### Legende

-  Bereiche mit zugeordneter Schwerpunkt-nutzung
-  Bereiche mit Freiraumnutz. (Platz, Allee)
-  Bereiche ohne Nutzungsbestimmung



## Nutzungsstruktur

0 10 50m

Auftraggeber:

Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach



Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010

Datei: areal amann.pdf



# A 02

M 1:1000


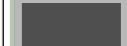


**Stadt Hohenems  
Areal Amann-Säge  
samt Umfeld**

Städtebauliche Studie

Konzept

Konzept **A**

Legende

-  Planungsperimeter
-  Baukörper
-  fußläufige Verbindung
-  wichtige Hochstämme

**Factbox**

6x Baukörper 14x14m  
2x Baukörper 10x20m

**Areal Amann-Säge**

4 Baukörper

\*NGF= 2.603m<sup>2</sup>  
\*GGF= 3.087m<sup>2</sup>

\*BNZ= 119 (neue VO)

\*NNF= 2.933m<sup>2</sup>  
\*WE= ca. 34  
\*BE= ca. 8

**Areal "Stadt"**

\*NGF= 3.858m<sup>2</sup>  
\*GGF= 2.523m<sup>2</sup>

\*BNZ= 65 (neue VO)

\*NNF= 2.397m<sup>2</sup>  
\*WE= ca. 26  
\*BE= ca. 8

\*NGF ...Nettogrundfläche  
\*GGF ...Gesamtgeschosfläche  
(gezeichnete Fläche abzüglich 25%)  
\*BNZ ...Baunutzungszahl  
\*NNF ...Nettonutzfläche  
(GGF abzüglich 5%)  
\*WE ...Wohneinheiten (je 70m<sup>2</sup>)  
\*BE ...Büro-, Dienstleistungseinheiten

Auftraggeber:

Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach

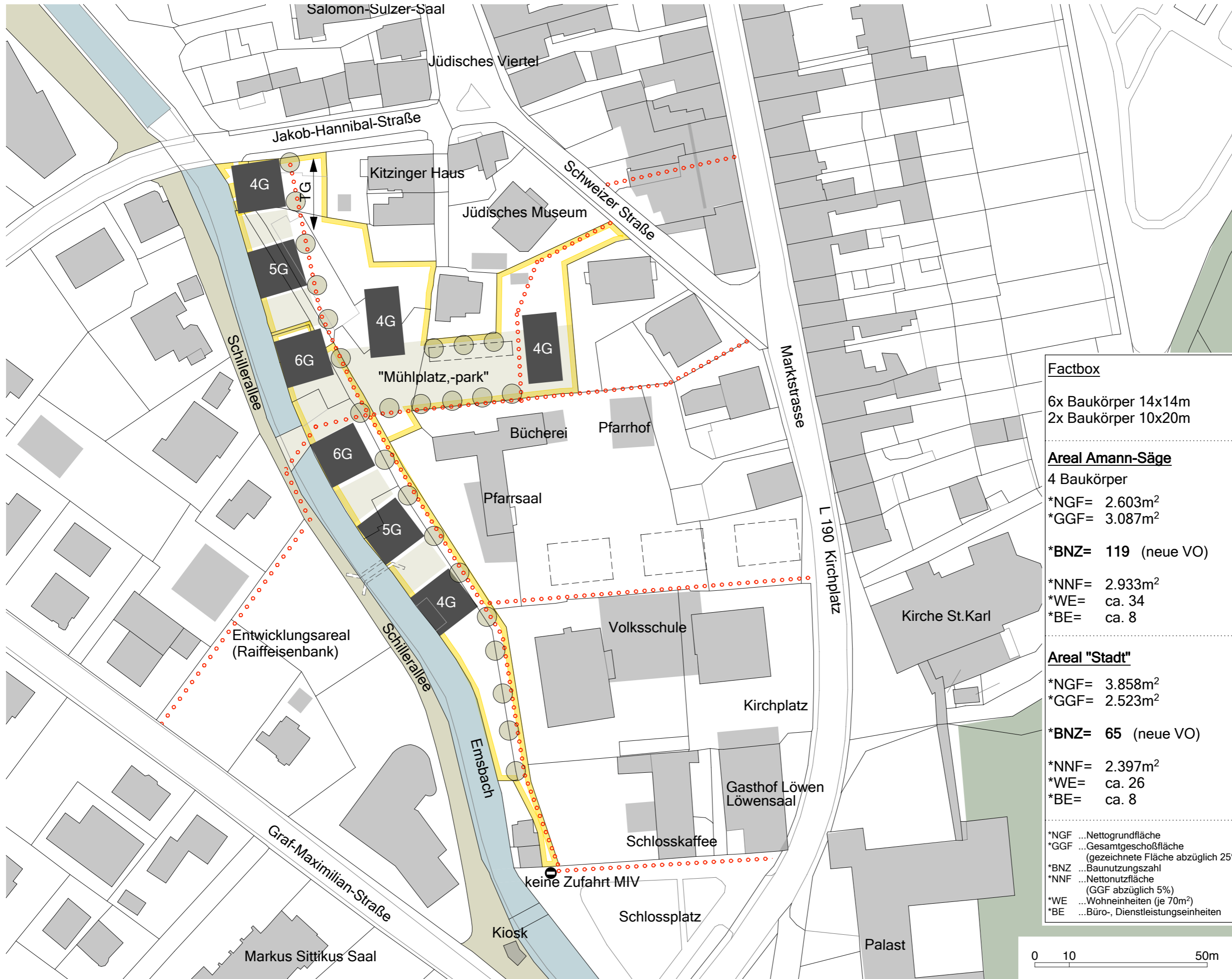


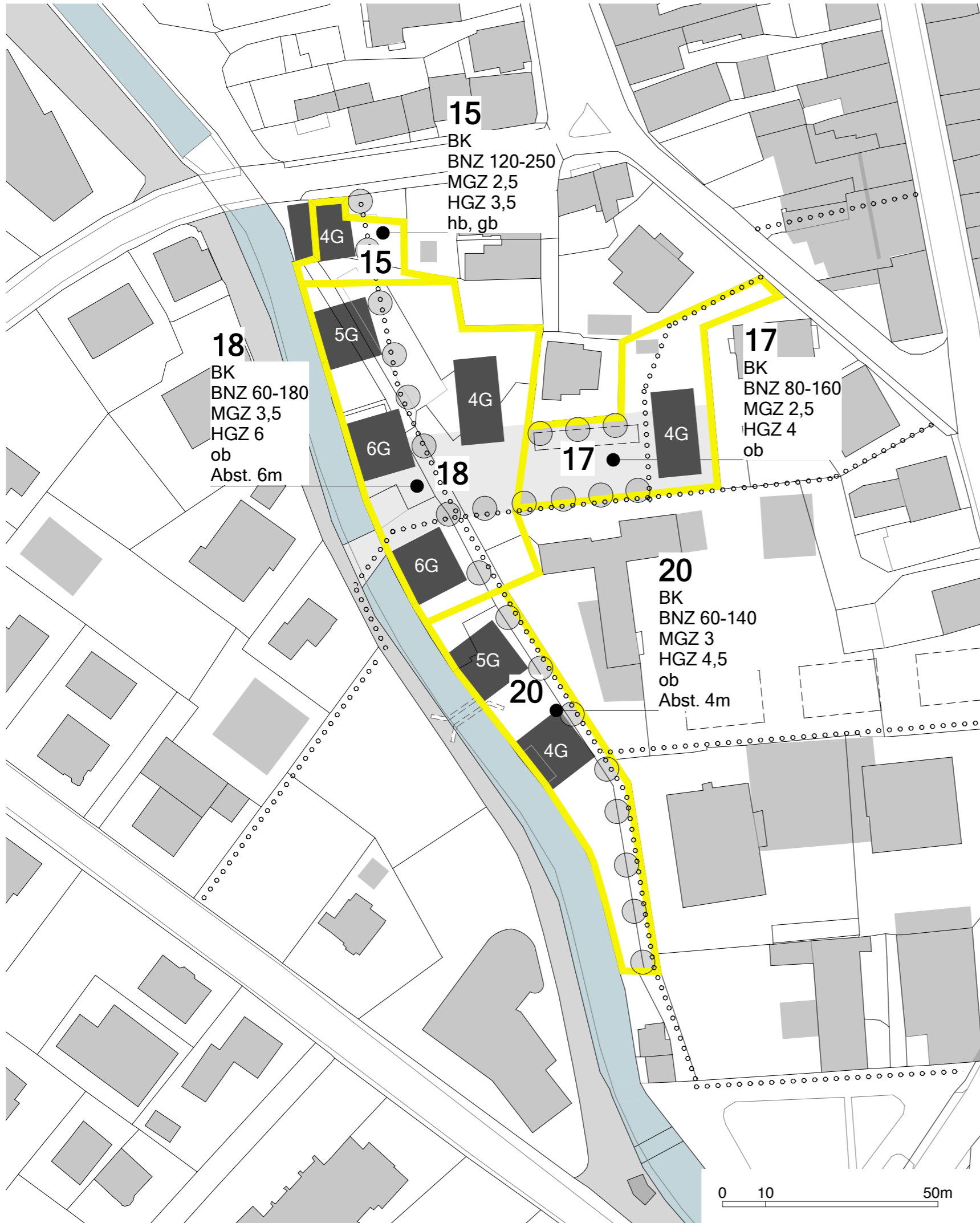
Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010

Datei: areal amann.pdf

 **K 01**  
M 1:1000





**Stadt Hohenems  
Areal Amann-Säge  
samt Umfeld**

Städtebauliche Studie

**Konzept**

Konzept **A**  
mit Angaben aus  
dem Bebauungs-  
plan 2005

Arbeitsmodellfotos

Legende

Teilbereiche  
aus dem Bebauungsplan

Auftraggeber:

Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach



Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010

Datei: areal amann.pdf

**K 02**  
M 1:1000

- Planungs-  
perimeter
- Baukörper
- fußläufige  
Verbindung
- wichtige  
Hochstämme

**Factbox**

6x Baukörper 12x12m  
2x Baukörper 10x20m

**Areal Amann-Säge**

4 Baukörper

\*NGF= 2.603m<sup>2</sup>  
\*GGF= 2.268m<sup>2</sup>

\*BNZ= 87 (neue VO)

\*NNF= 2.155m<sup>2</sup>  
\*WE= ca. 23  
\*BE= ca. 8

**Areal "Stadt"**

\*NGF= 3.858m<sup>2</sup>  
\*GGF= 2.172m<sup>2</sup>

\*BNZ= 56 (neue VO)

\*NNF= 2.063m<sup>2</sup>  
\*WE= ca. 21  
\*BE= ca. 8

\*NGF ...Nettogrundfläche  
\*GGF ...Gesamtgeschosfläche  
(gezeichnete Fläche abzüglich 25%)  
\*BNZ ...Baunutzungszahl  
\*NNF ...Nettonutzfläche  
(GGF abzüglich 5%)  
\*WE ...Wohneinheiten (je 70m<sup>2</sup>)  
\*BE ...Büro-, Dienstleistungseinheiten

Auftraggeber:

Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach

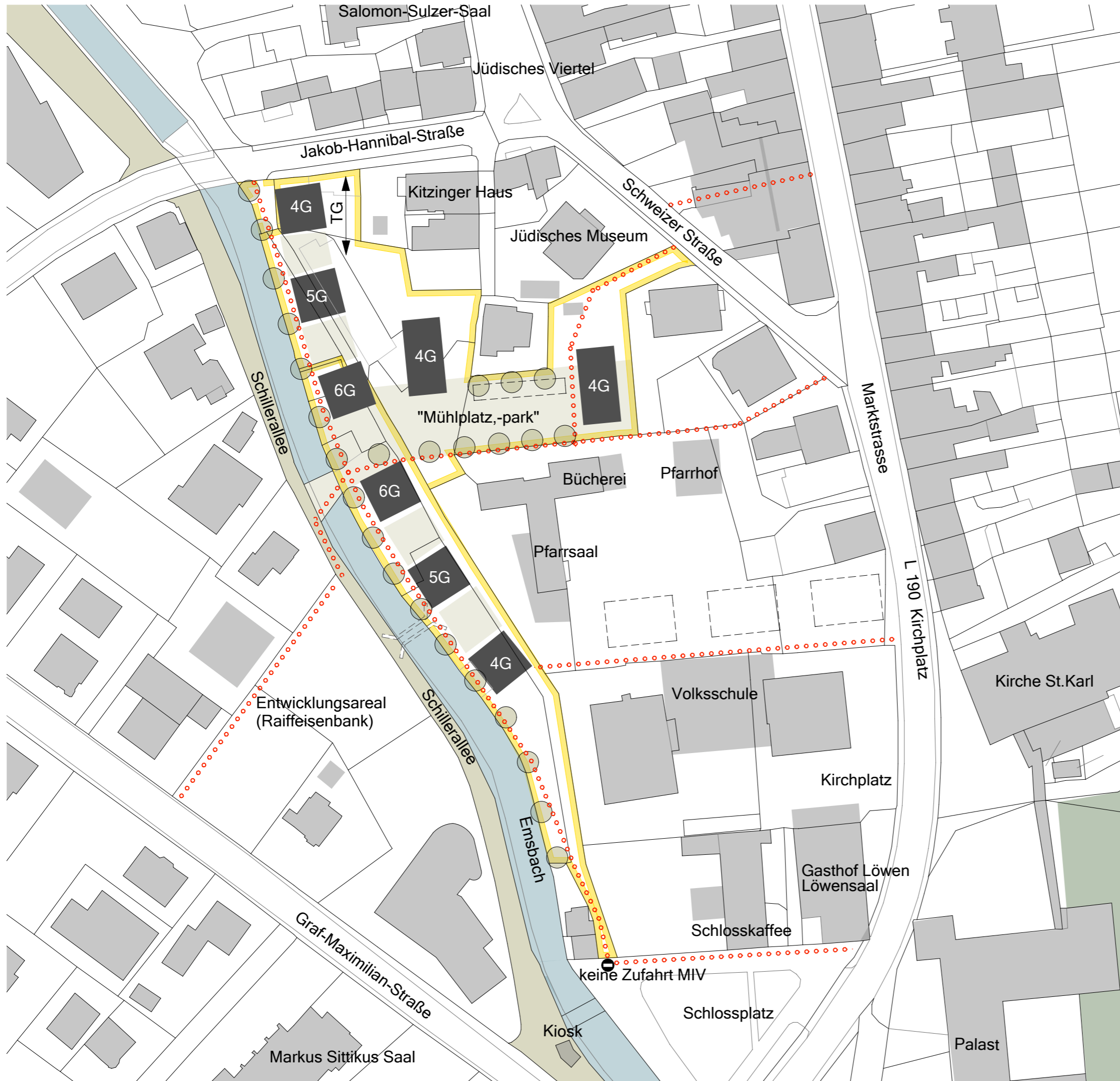


Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010

Datei: areal amann.pdf

M 1:1000 **K 03**





**Stadt Hohenems  
Areal Amann-Säge  
samt Umfeld**

Städtebauliche Studie


**Konzept**

**Konzept B**

mit Angaben aus dem Bebauungsplan 2005

Arbeitsmodellfotos

Legende

 Teilbereiche aus dem Bebauungsplan

Auftraggeber:

Fa. I&R Schertler-Alge, Lauterach



Architekt DI Helmut Kuess  
Ehregutaplatz 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at  
Mitarbeit: kgm architektur

Datum: 01.03.2010

Datei: areal amann.pdf

 **K 04**  
M 1:1000

