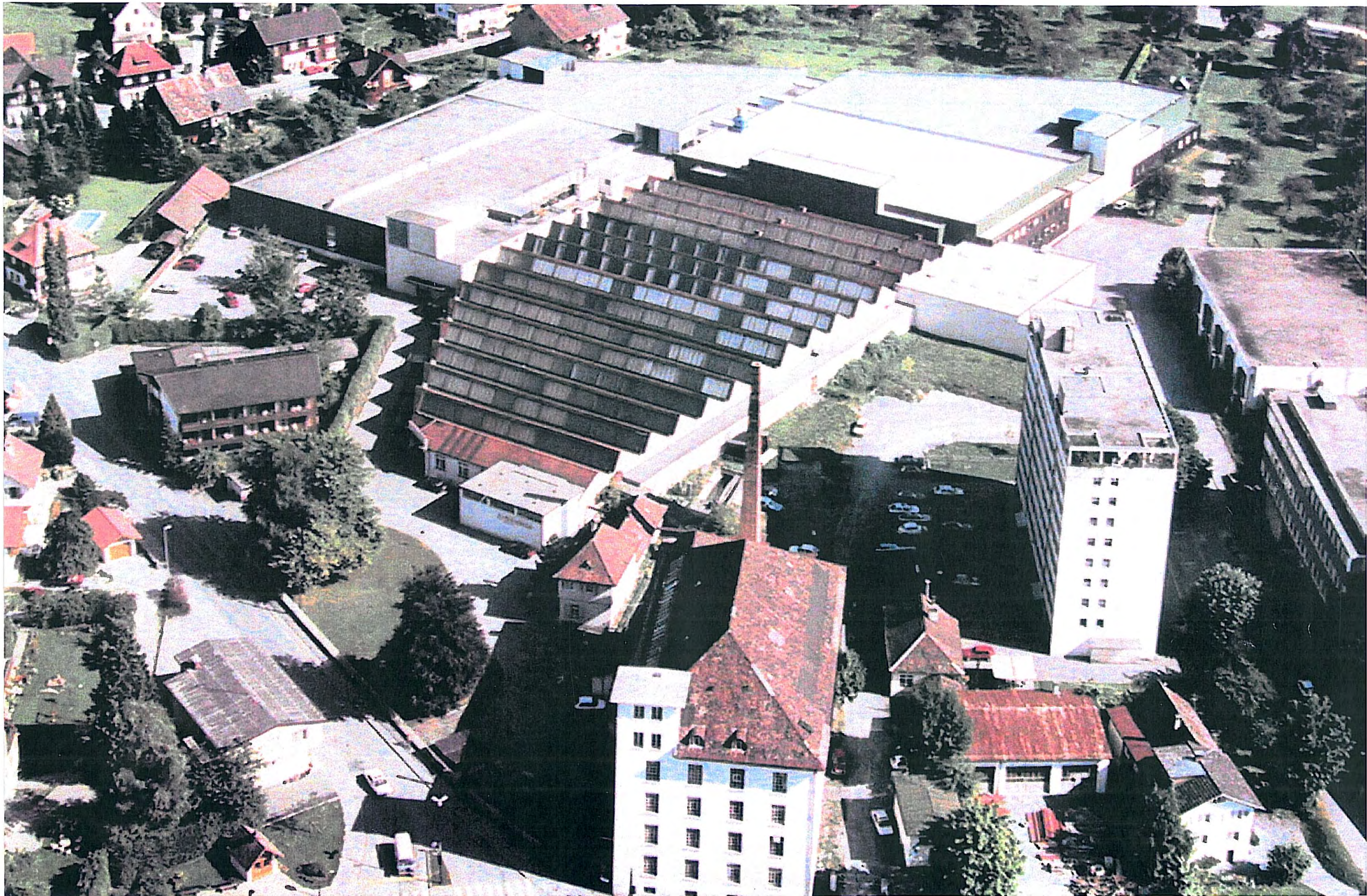
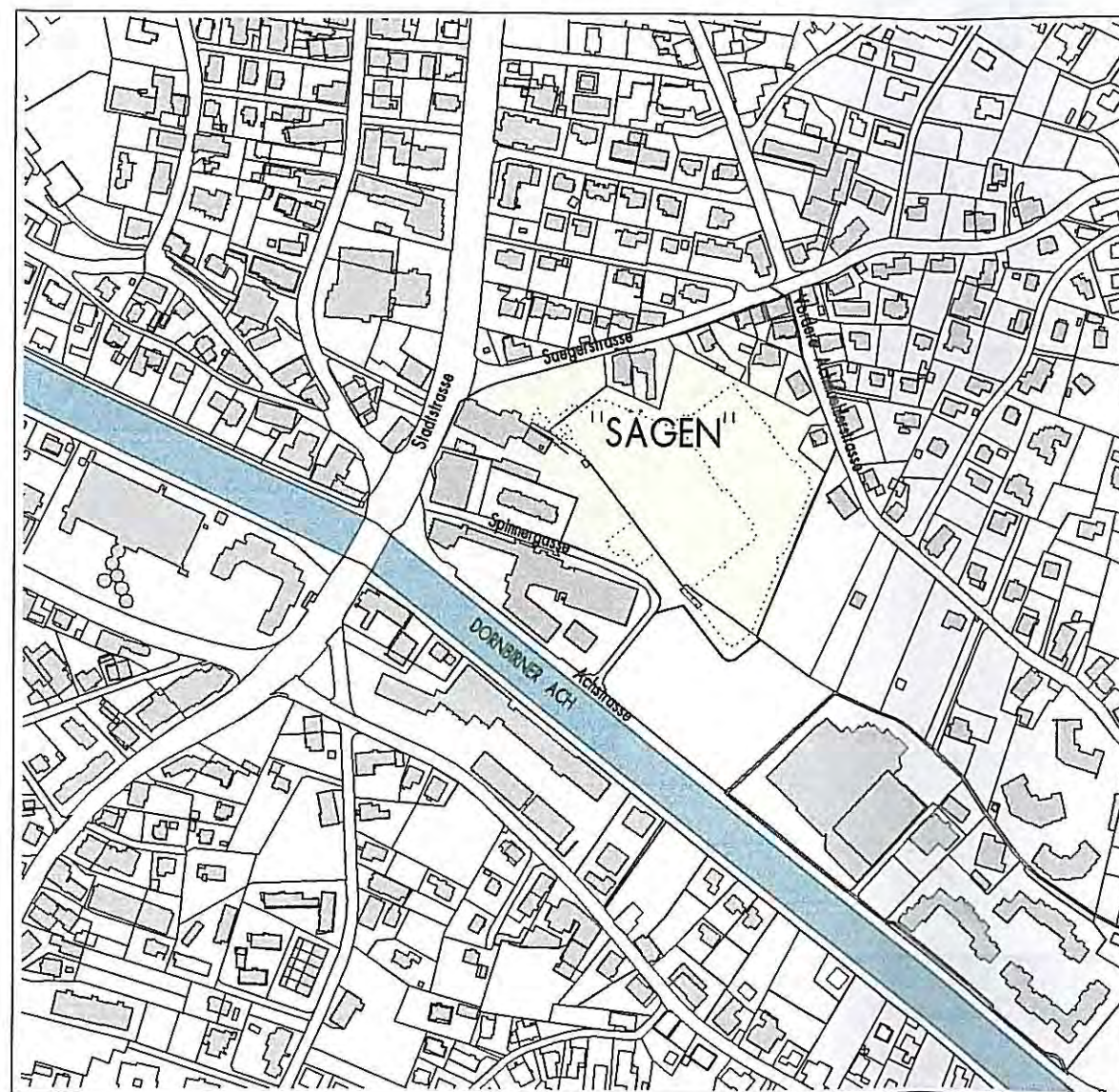




AREAL "SÄGEN" - DORNBIRN

STÄDTEBAULICHE STUDIE ALS GRUNDLAGE FÜR EINE ERWEITERTE BAUGRUNDLAGENBESTIMMUNG



Inhalt:

Kommentar

Bestandspläne

- 01 Flächenwidmung
- 02 Eigentümer
- 03 Nutzungen
- 04 Techn. Infrastruktur
- 05 Verkehr
- 06 Raumanalyse

Grundlagenplan

- 07 Variante 1
- 08 Variante 2

Städtebauliches Konzept
(Varianten)

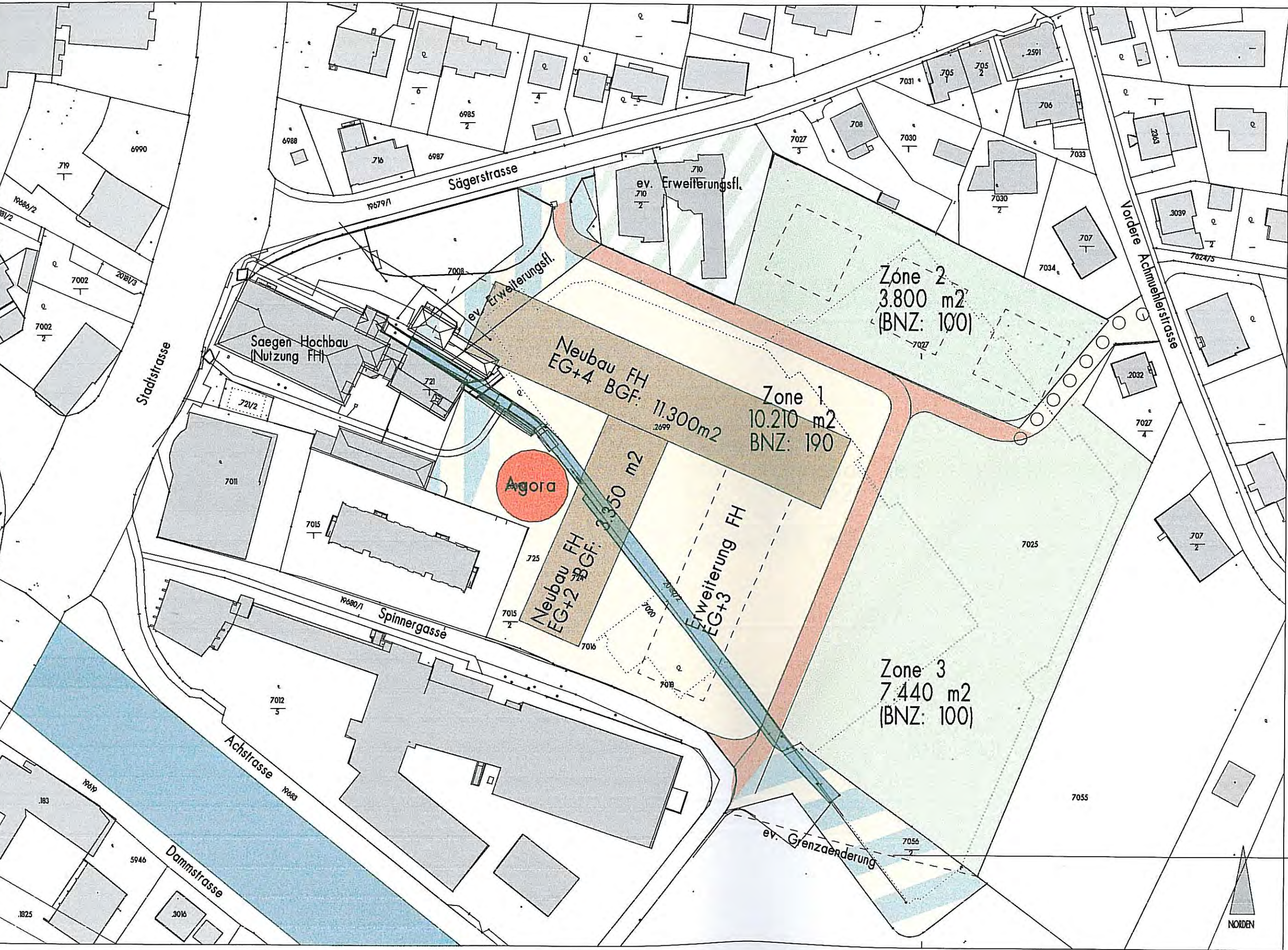
- 09 Vorschlag 1A
- 10 Vorschlag 1B
- 11 Vorschlag 2A
- 12 Vorschlag 2B

Richtplan

- 13 Basis 2A
- 14 Basis 2B

Anhang

Nutzungsskizze fuer
Betriebsgelände
(aus der Städte-
baulichen Studie
FH Erweiterung
09/2000)



Abbruch aller Hochbauten

Zone 1: 10.210 m²
BNZ: 190

Neubau EG+4
BGF: 11.300 m²

Neubau EG+2
BGF: 3.400 m²

Erweiterung EG+3
BGF: 5.000 m²

Zone 2: 3.800 m²
Gemischte Nutzung
Wohnen, Dienstleistung,
Gewerbe
(BNZ: 100)

Zone 3: 7.440 m²
Gemischte Nutzung
Dienstleistung, Gewerbe
(BNZ: 100)

ev. Grenzaenderung
durch Grundstuecksaustausch
oder Verkauf an Fa. Oelz