

DORNBIRN - SCHOREN
EHEMALIGE SPAR - ZENTRALE
 Städtebauliche Studie

Lage im Stadtgebiet

Bestand

Inhalt:
 Lageplan M 1:2000

Legende:

- Gebäude Bestand
- Wasserflächen
- Grundstücksgrenze
- Areal Spar
- Projekt
- Haltestelle Schoren

Arge Architekten
Kuëss - Hörburger . Bregenz
 Raumplanung Städtebau

Kontakt:
 Ehregutapl. 8 6900 Bregenz
 T 05574 42845 F 42845-4
 buero @ architektur-kuess.at

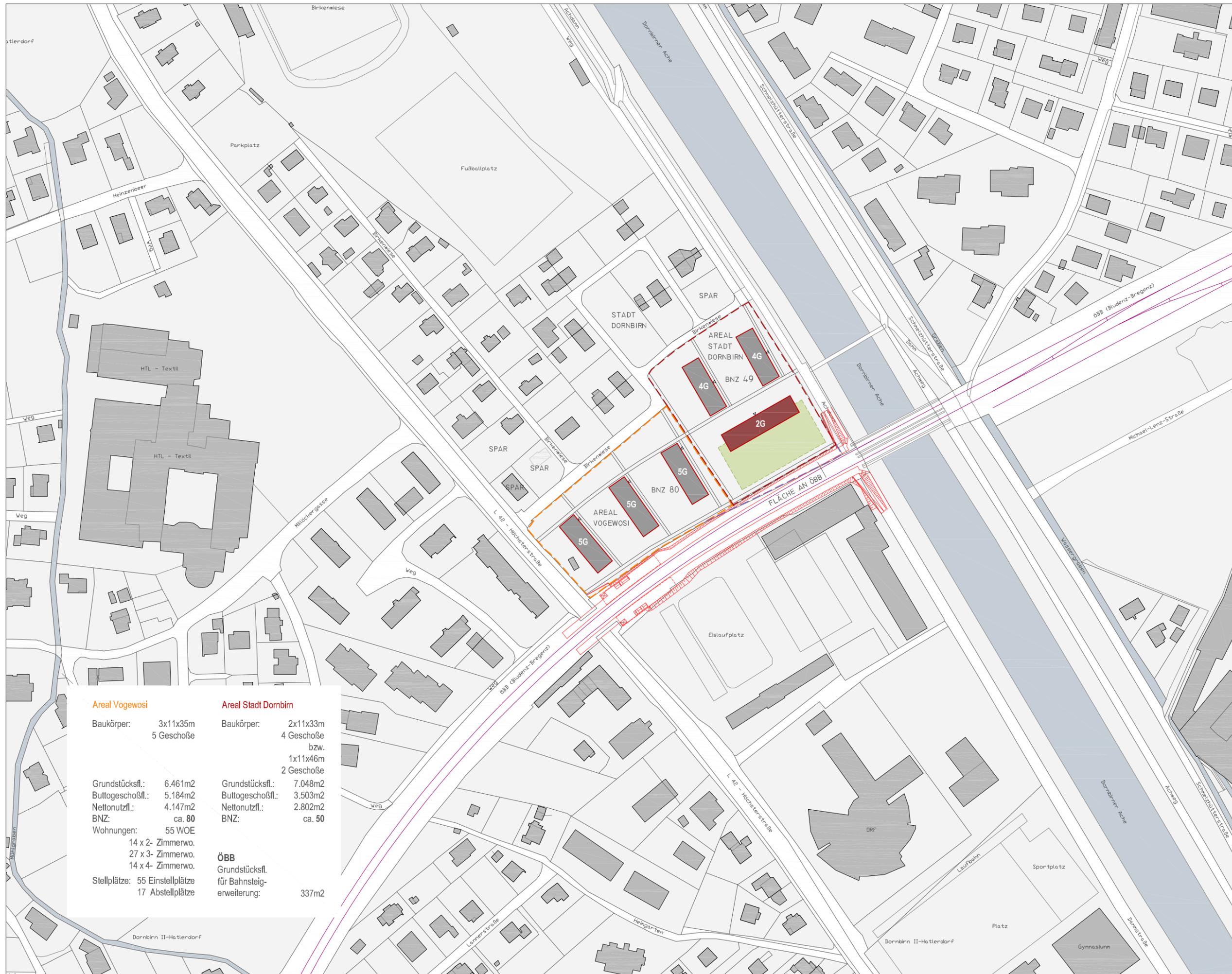
Bearb.: DI Manfred Koller
 Datum: 17.10.2005
 File: 01-lageplan-1000-02

DORNBIERN - SCHOREN
 EHEMALIGE
 SPAR - ZENTRALE
 Städtebauliche Studie

Konzeptvariante **A1**

Inhalt:
 Lageplan M 1:2000

- Legende:
- Gebäude Bestand
 - Gebäude Neu
 - Gebäude Neu kommunale Nutzung
 - Parkflächen Neu
 - Wasserflächen
 - Grundstücksgrenze Areal Stadt Dornbirn
 - Grundstücksgrenze Areal Vogewosi
 - Projekt Bahnsteig Haltestelle Schoren



Areal Vogewosi		Areal Stadt Dornbirn	
Baukörper:	3x11x35m 5 Geschöße	Baukörper:	2x11x33m 4 Geschöße bzw. 1x11x46m 2 Geschöße
Grundstücksfl.:	6.461m ²	Grundstücksfl.:	7.048m ²
Buttugeschoßfl.:	5.184m ²	Buttugeschoßfl.:	3.503m ²
Nettonutzfl.:	4.147m ²	Nettonutzfl.:	2.802m ²
BNZ:	ca. 80	BNZ:	ca. 50
Wohnungen:	55 WOE 14 x 2- Zimmerwo. 27 x 3- Zimmerwo. 14 x 4- Zimmerwo.	ÖBB Grundstücksfl. für Bahnsteig- erweiterung:	337m ²
Stellplätze:	55 Einstellplätze 17 Abstellplätze		

Arge Architekten
 Kuëss-Hörburger . Bregenz
 Raumplanung Städtebau

Kontakt:
 Ehregutapl. 8 6900 Bregenz
 T 05574 42845 F 42845-4
 buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller
 Datum: 17.10.2005
 File: A1-konzept-2000-01

Konzeptvariante **B1**

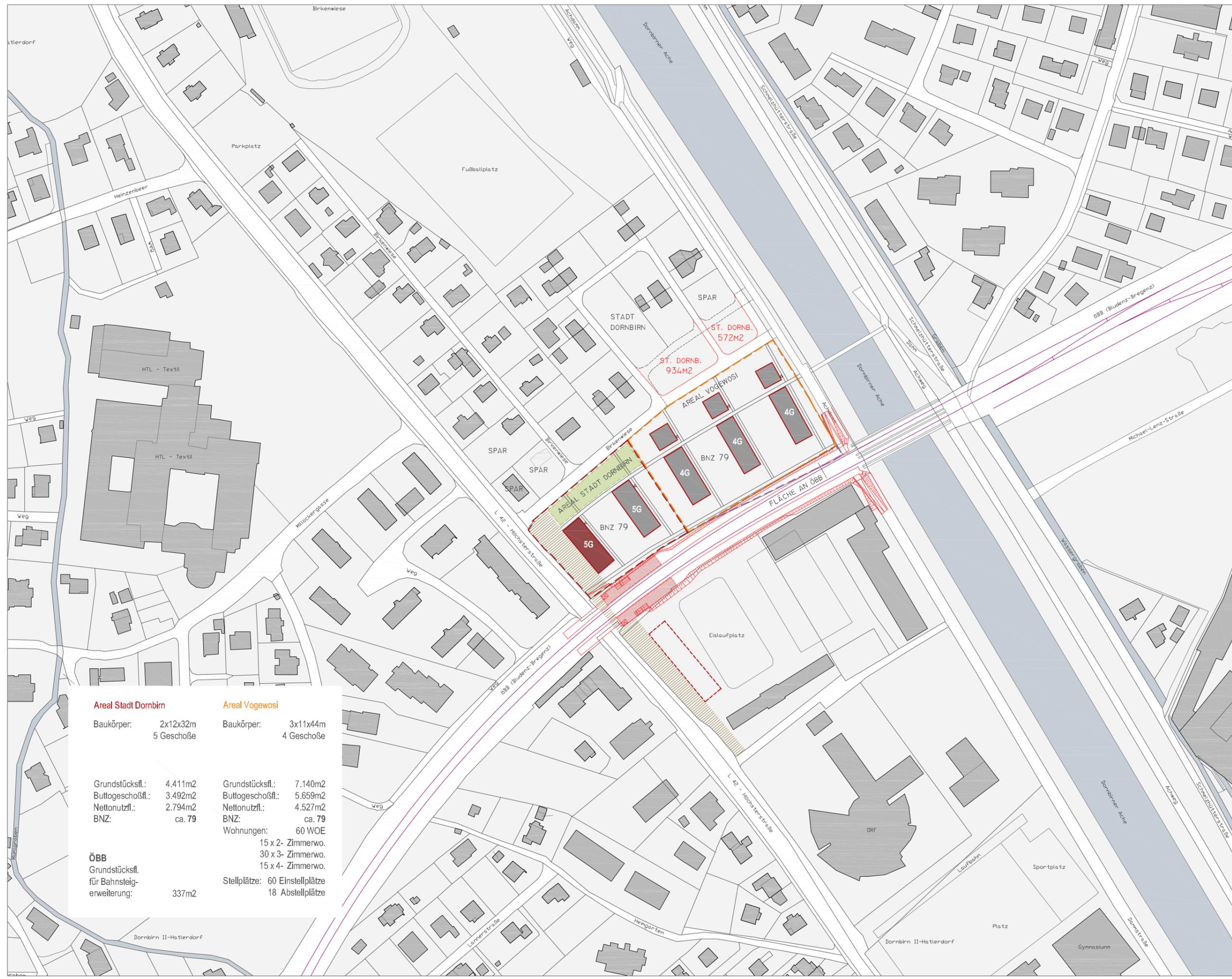
Inhalt:
 Lageplan M 1:2000

- Legende:
- Gebäude Bestand
 - Gebäude Neu
 - Gebäude Neu kommunale Nutzung
 - Parkflächen Neu
 - Wasserflächen
 - Grundstücksgrenze Areal Stadt Dornbirn
 - Grundstücksgrenze Areal Vogewosi
 - Projekt Bahnsteig Haltestelle Schoren

Arge Architekten
 Kuess-Hörburger . Bregenz
 Raumplanung Städtebau

Kontakt:
 Ehregutapl. 8 6900 Bregenz
 T 05574 42845 F 42845-4
 buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller
 Datum: 17.10.2005
 File: B1-konzept-2000-01



Areal Stadt Dornbirn		Areal Vogewosi	
Baukörper:	2x12x32m 5 Geschöße	Baukörper:	3x11x44m 4 Geschöße
Grundstücksfl.:	4.411m ²	Grundstücksfl.:	7.140m ²
Buttugeschoßfl.:	3.492m ²	Buttugeschoßfl.:	5.659m ²
Nettonutzfl.:	2.794m ²	Nettonutzfl.:	4.527m ²
BNZ:	ca. 79	BNZ:	ca. 79
ÖBB Grundstücksfl. für Bahnsteig- erweiterung:	337m ²	Wohnungen:	60 WOE 15 x 2- Zimmerwo. 30 x 3- Zimmerwo. 15 x 4- Zimmerwo.
		Stellplätze:	60 Einstellplätze 18 Abstellplätze

