



BEBAUUNGSSTUDIE
A R E A L
**Angelika
Kauffmann-
Straße Nr.9**
D O R N B I R N

Inhalt:

- G-01 Fotodokumentation
- G-02 Historische Entwicklung
- G-03 Orthofoto 2012
- G-04 Schwarzplan
- G-05 Katasterplan Eigentümer
- G-06 Flächenwidmungsplan
- G-07 Techn. Infrastruktur Höhenkotierungen
- G-08 Naturraum Schnitt L
- G-09 Grundrisse Bestandsobjekt
- G-10 Ansichten, Schnitte Bestandsobjekt
- A-01 Analyse Standort
- A-02 Analyse Bestandsobjekt
- K-01 Neubau Variante 01
- K-02 Neubau (Wohnhaus/Villa) Variante 02
- K-03 Neubau (Bürohaus/Villa) Variante 03
- K-04 Konzept Umbau (Mischnutzung) Variante 04
- K-05 Konzept Umbau (Wohnung/Villa) Variante A
- K-06 Konzept Umbau (Büro/Praxis +Wohnung klein) Variante B
- K-07 Konzept Umbau (Büro/Praxis +Wohnung groß) Variante C

IN ARBEIT

Architekt DI Helmut Kuëss
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz
T 05574 42845 F 42845-4
buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller
M.A. Joana Mendes

Datum: 17.04.2013

File: 01-lage



G - 00

0 50



BEBAUUNGSSTUDIE
A R E A L
**Angelika
Kauffmann-
Straße Nr.9**
D O R N B I R N
Grundlagen

Schwarzplan
(Städtebauliche
Körnung)

Inhalt:
Schwarzplan M 1:2000

Legende:
 Areal

IN ARBEIT

Architekt DI Helmut Kuëss
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz
T 05574 42845 F 42845-4
buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller
M.A. Joana Mendes

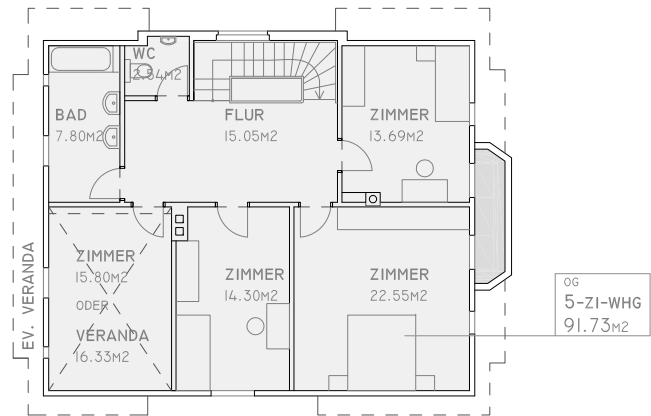
Datum: 17.04.2013

File: 01-lage

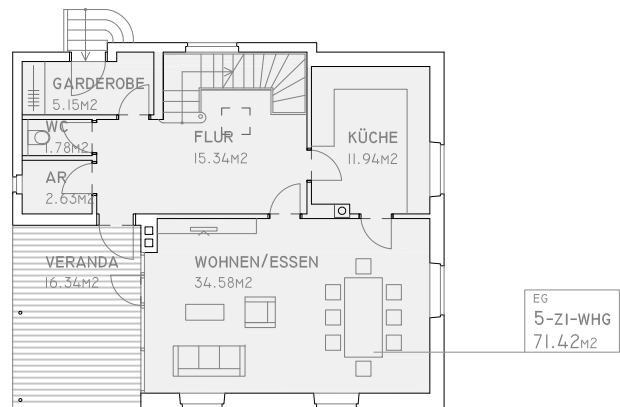
 **G - 04**

0 50

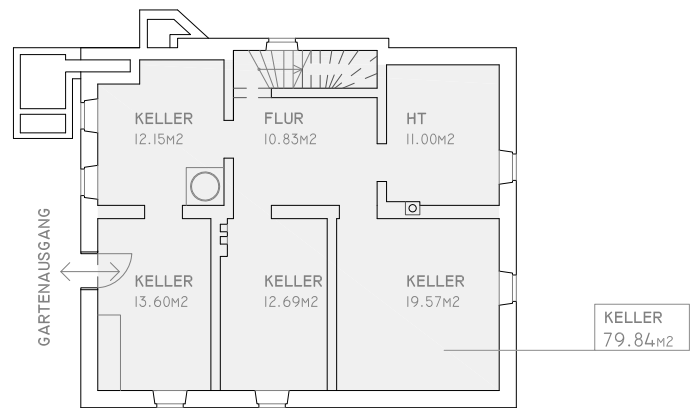
Dachgeschoß: unausgebauter Kaltraum
z.B. (Lager, erschlossen über eine Dachbodentreppe)



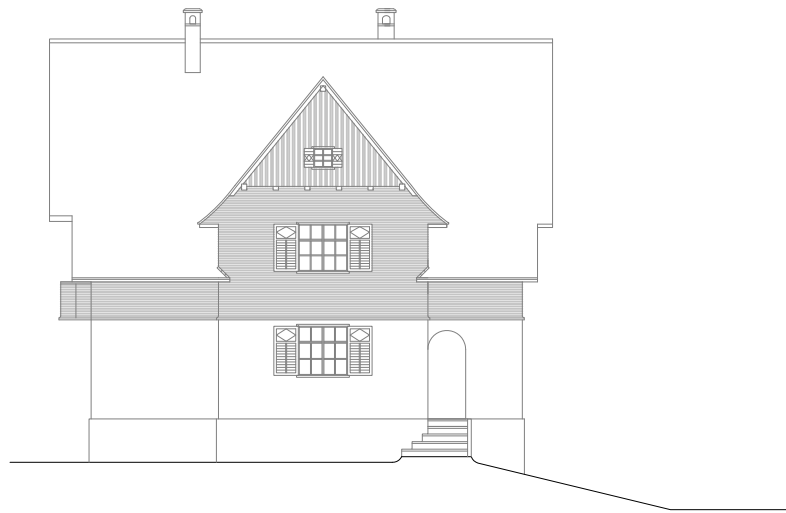
Obergeschoß



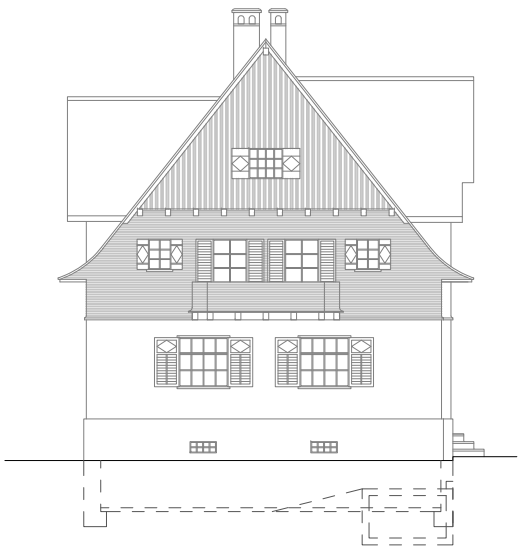
Erdgeschoß



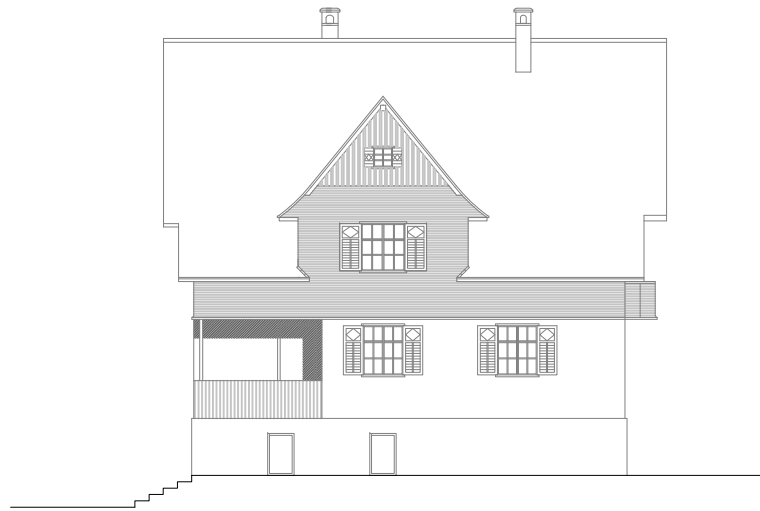
Kellergeschoß



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

BEBAUUNGSSTUDIE
A R E A L
**Angelika
Kauffmann-
Straße Nr.9
DORNBIRN**
K o n z e p t

**Konzept Umbau
Bestandsobjekt
(Wohnung/Villa)
Variante A**

Inhalt:
Grundrisse M 1:200
Ansichten M 1:200

IN ARBEIT

Architekt DI Helmut Kuëss
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz
T 05574 42845 F 42845-4
buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller
M.A. Joana Mendes
Datum: 17.04.2013
File: 01-lage

 **K - 05**