

Lageplan

Quelle: dkm, Gemeinde Lustenau

- Betrachtungsraum (ca. 75.000m²)
- Planungsperimeter (7.381m²)
- Straßen, Verkehrsflächen
- Gebäude
- Gebäude laut Luftbild
- Bachlauf
- Bachlauf verrohrt
- Rheinbähne



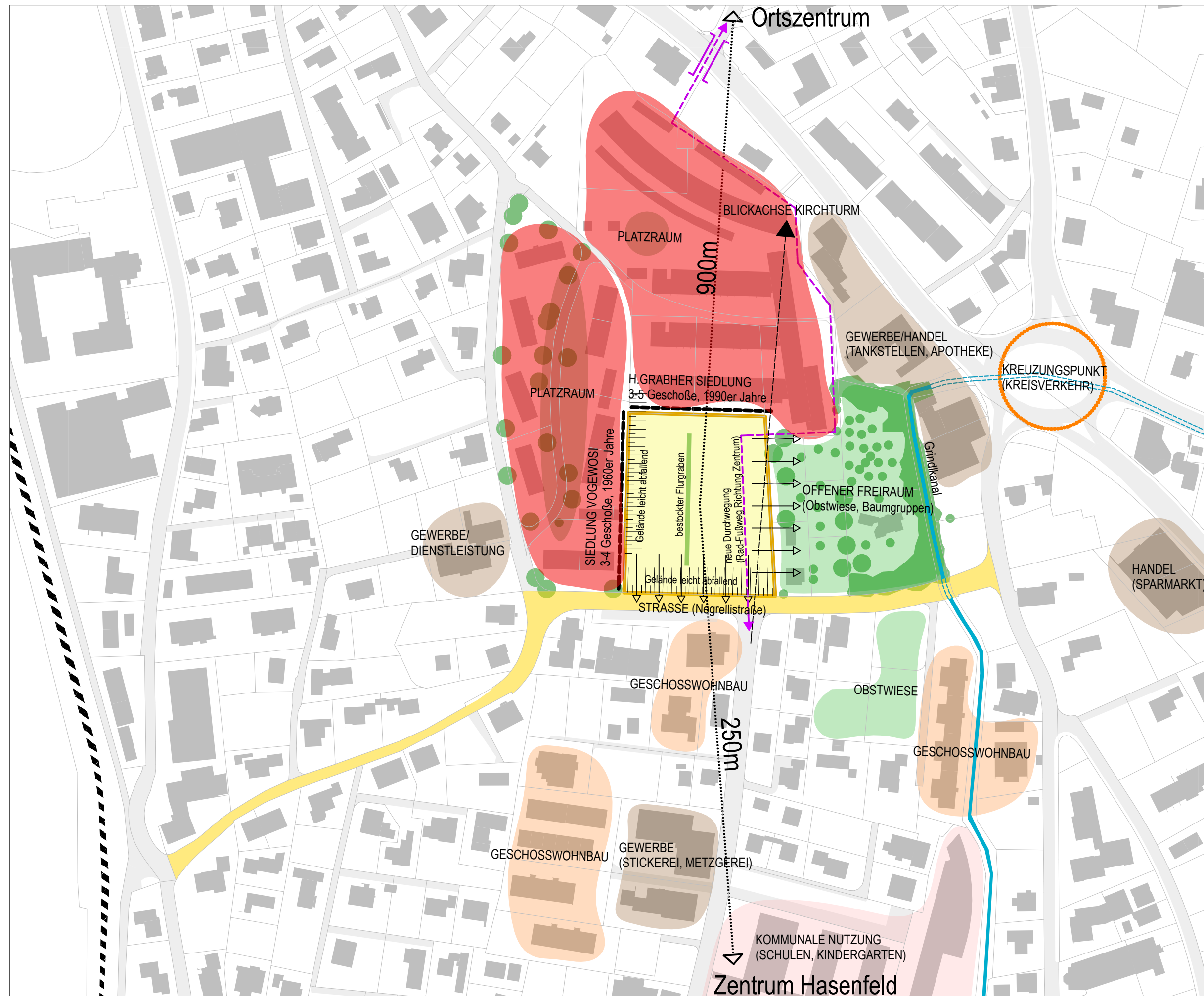
Dornbirn

Hohenems

Ortsräumliche Analyse

Planungsperimeter

zusammenhängende Bereiche (Cluster) mit zugeordneter Funktion (Schwerpunktfunktion)



0 10 50M
M 1:1000 (A3)





Konzeptvariante
Empfehlung zur
Weiterbearbeitung

NGF	
NGF Wohnbau	4.880m ²
NGF Kiga+Platz	2.501m ²
NGF Summe	7.381m ²
GGF	
GGF Wohnbau	ca. 4.350m ²
GGF Kiga	ca. 1.350m ²
GGF Summe	ca. 5.700m ²
BNZ	
BNZ Wohnbau	ca. 90
BNZ Gesamt	ca. 75